

SAINT PIERRE D'ALBIGNY



de la **Le CLOS** 
Roussanne

Une petite résidence
pour mieux vivre St Pierre d'Albigny

UNE RÉALISATION

SOFIRALP
PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR

contact@sofiralp.fr
04 76 06 68 84

INFORMATIONS
ET RÉSERVATIONS

LSP Immobilier
AGENCE IMMOBILIÈRE

contact@lspimmobilier.fr
04 76 31 38 77

Un site confidentiel dans une bourgade où il fait bon vivre

Protégé du nord par le massif des Bauges, et profitant d'un **ensoleillement de qualité dans un environnement à la fois résidentiel et verdoyant**, Le Clos de la Roussanne est un modèle d'intégration à l'urbanisme et à l'architecture de ce quartier jouxtant le centre-village et formant le hameau du Mas. Sa **proximité du centre** lui procure tous les avantages pratiques d'une grosse bourgade, avec **ses commerces, ses écoles, ses services**, clubs sportifs ou associations culturelles...

... Le Clos de la Roussanne vous offre toutes les facettes d'une **indéniable qualité de vie**.



Du T2 au T4
De 145 000 €
à 220 000 €
Livraison :
4^e trimestre 2020

Des prestations à la hauteur du cadre de vie

- ▶ Portiers vidéo et interphone
- ▶ Portes-palières à sécurité renforcée
- ▶ Carrelages 40 x 40
- ▶ Cloisons placostil avec laine de roche incorporée
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Balcons et terrasses revêtus de dalles ou caillebotis
- ▶ Chaudières individuelles gaz
- ▶ Ascenseur...



DES DÉPLACEMENTS FACILES !

Avec une gare à forte desserte et un raccordement autoroutier situant Chambéry à moins de 20 minutes. Par l'autoroute Grenoble et son Université sont à peine à 30 mn et les stations savoyardes les plus proches à une quarantaine de minutes.

UNE ARCHITECTURE TRADITIONNELLE

marquée par de volumineuses toitures à larges passées, en parfaite harmonie avec le bâti environnant.

Des orientations privilégiant soleil et lumière sont également autant d'atouts complémentaires pour le confort de la résidence.

